

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTER OFFICE
GARHI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

युनिस्ट्रिड
①

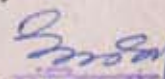
(राजमल)

Sr. No. : 2011002579
Presenter Name : RAJMAL
Presenter Address : VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ADHYAKSH GULABCHAND DEVDIYA, VILL ARTHUNA TEH GARHI DISTT BANSWARA
Document No : 2011003239
Stamp Value : 16500

Primary Registration Fee	: 3540	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1170
Charge on Stamp Duty	: 1770		
Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 6780

Amount Rs. Six Thousand Seven Hundred Eighty only


Sub Registrar, GARHI
गढ़ी जिला बंसीवाड़ा



राजस्थान RAJASTHAN
राजस्थान सरकार

:: विक्रय-विलेख ::

A 813615

23 DEC 2011 प्रथम पक्ष विक्रेता :-



विक्रेता गढ़ी
वाड़ा (राज.)

द्वितीय पक्ष क्रेता :-



विक्रय की जाने वाली:-



विक्रय मूल्य :-

स्टाम्प जिस पर विक्रय :-

विलेख निष्पादित किया गया।

श्री राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार उम्र 45 वर्ष पेशा खेती निवासी लोकिया तहसील गढ़ी, जिला बाँसवाड़ा राज.।

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया निवासी अरथूना, सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढ़ी जिला बाँसवाड़ा, राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12

कृषि भूमि जमाबन्दी संवत् 2066 से 2067 का खाता संख्या 99 के कुल खेत नंग 7 का कुल रकबा 0.82 हैक्टर भूमि मौजा अरथूना, पटवार हल्का अरथूना, तहसील गढ़ी, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

30,00,00/- अक्षरे तीन लाख रुपया मात्र।

स्टाम्प सं. 9130 से 9134 - कुल किता

कुल स्टाम्प रुपया 16,500/-

लगातार पेज दो

21/12/11

सचिव
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज.)

कोषाध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज.)

अध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज.)

उप-पंजीयक

गढ़ी जि. बाँसवाड़ा

30/12/11 9130 श्री राजमल
पति-महीपाल
निवासी-लोकीया
दिनांक-23/12/11
मुद्रांक ठेका
मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक चन्द्र पाटीदार
स्टाम्प वॉलर ए. जे. जे.
सा. 4 20/2002

राजमल

राजमल

आज दिनांक 23 माह December सन् 2011 को 10:35 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJMAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHIPAL
उम्र 45 वर्ष, जाति PATIDAR व्यवसाय AG
निवासी VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, GARHI
(2011003239)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2011002579 दिनांक 23/12/2011
पंजीयन शुल्क रू० 3540/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 1770/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1170/-
कुल योग रू० 6780/-

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

मुद्रांक ठेका
मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक चन्द्र पाटीदार
स्टाम्प वॉलर ए. जे. जे.
सा. 4 20/2002

मुद्रांक ठेका
मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक चन्द्र पाटीदार
स्टाम्प वॉलर ए. जे. जे.
सा. 4 20/2002



राजस्थान RAJASTHAN

दो

A 813616

राजस्थान सरकार

73 DEC 2011

उप कोषाधिकारी गढ़ी
जिला बाँसवाड़ा (राज0)

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेताग राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार निवासी लोकिया के नाम खाता नम्बर 99 की निम्न आराजीयात की भूमि।



क्र.सं.	खा0सं.	सर्वे नं0	रकबा	किस्म
1.	99	40	0.12 हैक्टर	भू.प्र.
2.		42	0.10 हैक्टर	भूरी 2
3.		58	0.04 हैक्टर	मगरी
4.		1174/154	0.20 हैक्टर	मगरी
5.		1175/157	0.15 हैक्टर	मगरी
6.		41	0.10 हैक्टर	भूरी 2
7.		59/1	0.11 हैक्टर	मगरी
योग	1	7	0.82 हैक्टर	

उक्त वर्णित बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा अरथूना, पटवार हल्का अरथूना तहसील गढ़ी, जिला बाँसवाड़ा, (राज0) में स्थित है, जिसको प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलु कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता होने से विक्रय करना चाहता हूँ तथा द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के खेत को क्रय करने हेतु सहमत है। तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि के खेतों का जमीन से आसमान तक के हक एवं अधिकारों सहित

विक्रय - विक्रय का सोदा हुआ है।

25/12/11
अध्यक्ष
मास्ति सेवा संस्थान, अरथूना
ह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज0)

सचिव
मास्ति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज0)

कोषाध्यक्ष
मास्ति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बाँसवाड़ा (राज0)

राजम.पं.
लगातार पेज तीन पर

उप पंजीयक

गढ़ी जि. बाँसवाड़ा

5000x13

9131

राजमल

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-RAJMAL/MAHIPAL

Age:45, Caste-PATIDAR

Ocu.-AG

R/O-VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA

गुलाब केला

(And Claimant)

1-ADHYAKSH GULABCHAND DEVDIYA/MARUTI SEVA
SANTSTHAN

Age:0, Caste-

Ocu.-

R/O-VILL ARTHUNA TEH GARHI DISTT BANSWARA

2-SACHIV SHANKARLAL SHARMA/

Age:0, Caste-

Ocu.-

R/O-VILL BORI TEH GARHI DISTT BANSWARA

3-KOSHYADHYAKSH GOVINDLAL PATIDAR/

Age:0, Caste-

Ocu.-

R/O-VILL KOTDA TEH GARHI DISTT BANSWARA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना करार किया।

प्रतिफल राशी रू0 300000/- पूर्व में रहे

समक्ष/मे से रू0 300000/- पूर्व में रहे

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KHEMJI उम्र 30 वर्ष

जाति PATIDAR व्यवसाय

निवासी VILL BHANOKA PARDA TEH GARHI DISTT BANSWARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOVINDJI उम्र 36 वर्ष

जाति PATIDAR व्यवसाय

निवासी VILL & TEH GARHI DISTT BANSWARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011003239)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, GARHI

राजमल

अध्यक्ष

मारुति सेवा संस्थान, अरधुना
तह. गद्दी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

सचिव

मारुति सेवा संस्थान, अरधुना
तह. गद्दी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

राजमल

मारुति सेवा संस्थान, अरधुना
तह. गद्दी, जि. बांसवाड़ा (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN
राजस्थान सरकार

A 813617

23 DEC 2011

सब कोषाधिकारी गढ़ी
जिला बांसवाड़ा (राज.)



कि, उपरोक्त बैचान कृषि भूमि के खेत का विक्रय मुल्य रुपया 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपया निश्चित कर, आप द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है। उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत का विक्रय मुल्य रुपया 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपया मात्र नकद जारी नोट द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है जिसकी अलग से रसीद निष्पादन की आवश्यकता नहीं है।

कि, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के उपरोक्त खेतों का रिक्त अधिपत्य मौके पर साक्षीयों के समक्ष आज विक्रय दिनांक को आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है। आज विक्रय दिनांक से आप द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों की कृषि भूमि पर पवित्र एवं वैद्य स्वत्व प्राप्त हो गया है।

कि, यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारीयों पर बाधित होगा एवं निकट भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके वारिसान का उक्त विक्रय के सम्बन्ध में कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा निकट भविष्य में विक्रय मुल्य नहीं मिलने या कम मिलने का कोई बहाना काबिल समायत नहीं होगा। आज विक्रय की दिनांक से ही द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का वास्तविक स्वामीनी बन गई है तथा आज के बाद उपरोक्त विक्रय शुदा

लगातार पेज चार

अध्यक्ष
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

सचिव
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

कोषाध्यक्ष
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

उप पंजीयक

गढ़ी जिला बांसवाड़ा

5000000 9132 श्री राजमल
 पिता-महीपाल नारि-परीफर
 निवासी-लोडीया उडा-वास्ते-दिश-धा
 दिनांक 23-4-11
 मुद्रांक फेता
 मुद्रांक दिशता
 मुद्रांक बन्ध पाटीदार
 स्टाम्प रेट-रु. 100/-
 ला. नं. 20/2002

10000000



10000000

10000000

10000000

10000000

10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट

10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट

10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट

10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट
 10000000 रु. का एक लाख रुपये का नोट

10000000

10000000



राजस्थान RAJASTHAN

23 DEC 2011

सब कोषाधिकारी
जिला बांसवाड़ा (राज.)

खेत की कृषि भूमि का उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि इस विक्रय - विलेख के आधार पर उपरोक्त क्रय शुदा कृषि भूमि खेत का नामान्तरकरण अपने पक्ष में खुलवाकर, राजस्व अभिलेख में उपरोक्त खेत को अपने नाम दर्ज रेकॉर्ड करा लेवें जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीयों का कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत हर प्रकार से भार, ऋणों एवं दायित्वों से मुक्त होकर पूर्ण रूप से हस्तान्तरण करने योग्य है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत को प्रथम पक्ष विक्रेता ने पूर्व में किसी भी अन्य व्यक्ति को विक्रय, रहन, या बंधक नहीं रखा है। तथा न ही उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पर किसी भी बैंक अथवा संस्था या साहुकार का ऋण या भार बकाया है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत का प्रथम पक्ष विक्रेता को पवित्र, शुद्ध स्वत्व प्राप्त है।

कि, निकट भविष्य में उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत या उसके किसी भाग का स्वामित्व या अधिपत्य प्रथम विक्रेता की किसी त्रुटी के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के हाथ से निकल जावें अथवा कोई ऋण या भार होने के कारण क्रेता को राशि अदा करनी पड़े तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत असिंचित कृषि भूमि होकर कृषि के उपयोग व उपभोग में लाई जा रही है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पी0 डब्ल्यू.डी. डामर सडक से करीब 600 मीटर दूर अन्य कृषि जोत की भूमि के साथ स्थित है एवं इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक, वाणिज्यिक क्षेत्र या राजकीय भवन नहीं है

लगातार पेज पाँच

राजभास

अध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

सचिव
मारुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

कोषाध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

उप पंजीयक

मारी जि० बांसवाड़ा

महाराष्ट्र सेवा

गुणोत्कृष्ट
मुकुन्द चन्द्र पाटीदार
भारत सरकार
दि. 20/2002



राजस्थान RAJASTHAN

A 761706

23 DEC 2011

उप क्षेत्राधिकारी गढ़ी
जिला बांसवाड़ा (राज.)

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि का विक्रय मुल्य रुपया 3,00,000/-
अक्षरे तीन लाख रुपया है, जिसे स्टाम्प संख्या 9130 से 9134 तादादी
स्टाम्प रुपया 5,000X3, 1000X1, 500X1 कुल तादादी पाँच कुल रुपया 16,500/-
अक्षरे सोल हजार पाँच सौ रुपया मात्र पर विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है।

अतः यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार
निवासी लोकिया, द्वारा स्वस्थ चित्त होकर, बिना किसी दबाव एवं प्रलोभन के, अपनी
स्वेच्छा से अपनी समस्त ज्ञानेन्द्रियों को वश में रखते हुए आप द्वितीय पक्ष क्रेता अध्यक्ष
, सचिव, एवं कोषाध्यक्ष मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा के
पक्ष में साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर द्वारा आज दिनांक 23.12.11 के रोज निष्पादित
किया गया है। सौ प्रमाणित रहें।

दिनांक :- 23 दिसम्बर, सन् 2011

राजमल

दस्तावेज लेखक :- राजेन्द्र कुमार पाटीदार, तहसील गढ़ी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

अध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरथूना श्री मुकेश पिता खेमजी पाटीदार
तह. गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

निवासी भानो का पारडा उम्र 30 वर्ष

2. श्री विजेन्द्रसिंह पिता संग्रामसिंह जी

जाति राजपुत निवासी गढ़ी तहसील गढ़ी

उप पंजीयक
गढ़ी जिला बांसवाड़ा

3000/9134 राजमल
पिता मदीपाल
निवासी लाठीघा
दिनांक 29-12-11

मुद्रांक लेता

मुद्रांक विभाग
मुकुंश चन्द्र पाटीदार
स्टाम्प वेल्डर त. गढ़ी
ता. ब. 20/2002

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 353333
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1170 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 3540 कुल रुपये 6780
जरिये रसीद संख्या 2011002579 दिनांक 23/12/2011
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 17670
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 23/12/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 35
में पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 2011002603 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 144
के पृष्ठ संख्या 77 से 87 पर
चस्पा किया गया।

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

27/02/2017 1:51 PM
3

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-02-2017 1:51 PM

Fee Receipt No	: 201702368000487	Receipt Date	: 27/02/2017
Name	: MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA(RN/82/2011-2012).	Document S. No.	: 201701368000600
Address	: KOTDA ,KOTDA ,BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0.	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 900
		Total Amount	: ₹ 900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 0015340347 ₹ 800 #, Stamp N.A. ₹ 100

राजभूमि

Signature of presenter or applicant for
Copy or Search certificate

Cashier

अपपंजीयक
गद्दी निवासी बवाड़ा (राज.)

SUB-REGISTRAR



भारत
एक सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

राजस्थान सरकार

16 JAN 2017

उप कोषाधिकारी गढी
जिला बॉसवाडा (राज.)

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज शुद्धी पत्र

AH 729346

1. राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार पेशा खेती निवासी लोकिया,
तहसील गढी, जिला बॉसवाडा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया निवासी अरथूना,
सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं
कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा
मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बॉसवाडा राज.।
रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(Signature)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

राजमल पाटीदार

उपपंजीयक
गढी जिला बॉसवाडा (राज.)

(Signature)

2814 दिनांक 27/2/17 1008/

श्री/श्रीमती राजमल महिपाल
जाति पट्टीदार 2814/50

प्रमाणित लो Registration Endorsement

प्रमाणित दिनांक 27 माह 02 सन् 2017 को 12:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुधी RAJMAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHIPAL
उम्र 62 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
निवासी House No.: , Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजमल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701368000600

Supplementary Deed/Correction Deed

अपजीयक
गद्दी जिला बंसिवाड़ा (राज.)
GADHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702368000487
दिनांक	27-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	900

201701368000600

Supplementary Deed/Correction Deed

अपजीयक
गद्दी जिला बंसिवाड़ा (राज.)
GADHI



2. यह ~~क्रिया~~ विक्रय पत्र क्रम क्रम संख्या 2011002603 दिनांक 23.12.2011 में वर्णित उक्त सम्पत्ति अध्यक्ष, सचिव, कोषाध्यक्ष, मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढी जिला बॉसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12 के नाम पढी एवं मानी जावें।

लिहाजा यह शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रुबरु गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया। सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह शुद्धि पत्र विलेख स्टाम्प नम्बर 2814 दिनांक 27.02.2017 तादादी रूपया 100/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गढी

दिनांक :- 27.02.17

हस्ताक्षर साक्षीगण



राजपाल पाटीदार

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

मोहल

1 श्री मोहल

जाति पट्टीदार

पिता गोबिन्दलाल

निवासी लोकिच

मोहम्मद इमरान S/o मोहम्मद
गढी हुसलमान

मोहल

2 श्री लोकादिश

जाति पट्टीदार

पिता गोबिन्दलाल

निवासी लोकिच

SOHEL RAMAN
मोहल खान / व्यापक खान गढी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



अपजीयक
गढी जिला बॉसवाडा (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय-
कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 700 रसीद संख्या
201702368000487 दिनांक 27-02-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

201701368000600

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक ADHI

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 201703368100395 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 130 के
पृष्ठ संख्या 106 से 111 पर चस्पा किया गया।

201701368000600

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक

उप पंजीयक, GADHI

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज.)



आज दिनांक 27.02.2017 को यह दस्तावेज शुद्ध विलेख प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि शुद्ध विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 27.02.2017 को बाबत दस्तावेज विक्रय विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या 99 की निम्न आराजीयात सर्वे नम्बर 40 रकबा 0.12 हैक्टेयर, 42 रकबा 0.10 हैक्टेयर, 58 रकबा 0.04 हैक्टेयर, 1174/154 रकबा 0.20 हैक्टेयर, 1175/157 रकबा 0.15 हैक्टेयर, 41 रकबा 0.10 हैक्टेयर एवं सर्वे नम्बर 59/1 रकबा 0.11 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार कुल खेत नंग 07 का कुल रकबा 0.82 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की पुस्तक संख्या 01 की जिल्द संख्या 35 के पृष्ठ संख्या 168 की क्रम संख्या 2011002603 दिनांक 23.12.2011 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसमें इस शुद्ध विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को शुद्ध किया जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 2011002603 दिनांक 23.12.2011 के पेज नम्बर 01 की लाईन नम्बर 05, में द्वितीय पक्षकार क्रेतागण में अध्यक्ष गुलाबचन्द देवडिया निवासी अरथूना, लाईन नम्बर 06 में सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं लाईन नम्बर 07 में कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा, सेहवन द्वारा लिखा गया है जिसे इस शुद्ध पत्र द्वारा विलोपित माना जाकर इसके स्थान पर अध्यक्ष, सचिव, कोषाध्यक्ष मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढी जिला बॉसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12 पढा एवं माना जावें।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर

उपपंजीयक
गढी जिला बॉसवाडा (राज.)

शंकरलाल पाटीदार



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुखी RAJMAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHIPAL, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No., Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature : राजमल
2 श्री/श्रीमती/सुखी MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA, RN/82/2011-2012, पुत्र/पुत्री/पति श्री , व्यवसाय Otherजाति - House No., Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 99 Signature : मरुति सेवा सन्तान

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी MOHAMMAD IMRAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAMMAD RAFIK जाति MUSALMAN Age: 19 Add: House No., Colony: GARHI, Area: , City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature Imran
2 Name: श्री/श्रीमती/सुखी SOHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARAFAT KHAN जाति MUSALMAN Age: 20 Add: House No., Colony: GARHI, Area: , City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature Sohail KHAN

201701368000600

Supplementary Deed/Correction Deed

आ पंजीयक
आ पंजीयक, GADHI
गद्दी जिला बसिवाड़ा (राज.)

अपक्ष

(कार) इलाहाबाद मजली सिंग

(राजस्थान)

③ शुद्ध रजिस्ट्रार

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-03-2018 4:00 PM

Fee Receipt No	: 201802388000879	Receipt Date	: 22/03/2018
Name	: RAJMAL	Document S. No.	: 201801368001129
Address	: - ,LOKIYA ,ARTHUNA ,BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 21825951 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

M.S.
23-03-18

उप पंजीयक

Signature of recipient

and date of return (रजिस्ट्रार)

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED



सत्यमेव जयते



पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज पुरक दस्तावेज

E 464267

श्री राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार जाति पाटीदार निवासी लोकिया
तहसील गढी, जिला बाँसवाडा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा राज.।
(रजिस्ट्रेशन नम्बर बाँसवाडा 82/2011-12) बजरिये अध्यक्ष

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(गुलाब चंद देवीया)

23.03.18
उप पंजीयक
गढी जिला बाँसवाडा (राज)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

राजमल पाटीदार

नं 8269 21-3-18
म. राजमल महिपाल
पिता/पति
जाति/पदार्थ उत्र ... निवासी लोकिया
वास्ते
इस्ते धुलक दस्तावेज

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998
स्टाम्प रकमों पर प्रभाविता अधिभार
1. आधारभूत अधिभार - विधायक हेतु
(धारा 3 - 15) - 10 प्रतिशत स्वयं
2. श्रम और धन के प्रतिशत अधिभार और अधिभार हेतु
(धारा 3 - 18) - 10 प्रतिशत स्वयं
हस्ताक्षर स्टाम्प बंधन
कुल योग

Presentation Endorsement

राजमल पाटीदार
आज दिनांक 22 मार्च 03 सन् 2018 को 04:03 PM बजे
श्री श्रीमती/सुश्री RAJMAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHIPAL
उम्र 60 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: LOKIYA, Area:-, City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
नं मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
राजमल पाटीदार
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801368001129
Supplementary Deed/Correction Deed

22.02.18
उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
गढ़ी जिला, बंसवाड़ा (राज.)
GADHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802368000879
दिनांक	22-03-2018
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201801368001129
Supplementary Deed/Correction Deed

22.03.18
उप पंजीयक
गढ़ी जिला, बंसवाड़ा (राज.)
उप पंजीयक, GADHI



आज दिनांक 21.03.2018 को यह दस्तावेज पुरक विलेख प्रथम पक्षकार एवं
द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि पुरक विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 21.03.2018 को बाबत
दस्तावेज विक्रय विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या
99 में खातेदार राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार निवासी लोकिया के नाम
कुल खेत किता 07 का कुल रकबा 0.82 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र
उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की
पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 35 के पृष्ठ संख्या 168 की क्रम संख्या
2011002603 दिनांक 23.12.2011 पर पंजीबद्ध हुआ है उसके उपरान्त बजरिए
रजिस्टर्ड शुद्धि पत्र 201703368100395 दिनांक 27.2.2017 द्वारा शुद्धि की गयी
जिसमें इस पुरक विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को जोड़ा जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 2011002603 दिनांक 23.12.2011 पर
पंजीबद्ध हुआ है उसके उपरान्त बजरिए रजिस्टर्ड शुद्धि पत्र
201703368100395 दिनांक 27.2.2017 में मारुति सेवा संस्थान
अरथूना, तहसील गढी जिला बॉसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाडा
82/2011-12 बजरिए अध्यक्ष पढा एवं माना जावें।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(राजमल पाटीदार)
(शुलाबत देवी)

उप पंजीयक

गढी जिला बॉसवाडा (राज)

राजमल पाटीदार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJMAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHIPAL, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature : 21/01/18 पक्षकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MARUTI SEVA SASTHAN ARTHUNA, TEHSIL - GARHI (BANSWARA), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJISTRESTION NO. BANSWARA 82/2011-12 ADHYAKSH GULABCHAND DEVADIYA, व्यवसाय Otherजाति JAIN House No.:-, Colony: ARTHUNA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature : पक्षकार

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARAFAT KHAN जाति MUSALMAN Age: 22 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature SUHEL KHAN
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IMRAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD RAFIK जाति MUSALMAN Age: 19 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature IMRAN

201801368001129

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पूज्यक
उप पूज्यक, GADHI
गढ़ी जिला दफ्तर (राज)

(11/01/18)



लिहाजा यह पुरक विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रूबरू गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया । सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह पुरक विलेख स्टाम्प नम्बर 8262- दिनांक 21.03.2018 तादादी रुपया 500/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गढी

दिनांक :- 22.03.18

हस्ताक्षर साक्षीगण

राजमान पाटीदार

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

1 श्री सुहेलवान पिता बसराफत खान
जाति मुसलमान निवासी गढी

2 श्री इमरान पिता
जाति मुसलमान निवासी गढी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
(उलावय 67 वयज्जि।)



22/3/18
अप पंजीयक
गढी जिला बॉसवाड़ा (राज)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 100 कुल रु 800 रसीद संख्या 201802368000879 दिनांक 22-03-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

201801368001129

Supplementary Deed/Correction Deed

MS/22.03.18
उप पंजीयक

गद्दी जिला बाँसवाड़ा (राज)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 50 में

पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 201803368100697 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 के

पृष्ठ संख्या 58 से 63 पर चरम्पा किया गया।

201801368001129

Supplementary Deed/Correction Deed

MS/22.03.18
उप पंजीयक

उप पंजीयक, GADHI

गद्दी जिला बाँसवाड़ा (राज)

MS/22.03.18
उप पंजीयक

MS/22.03.18
उप पंजीयक

(गद्दी जिला बाँसवाड़ा)

गद्दी जिला बाँसवाड़ा
उप पंजीयक

(माह) विक्रय लेज ७

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-09-2016 4:23 PM

Receipt No	: 201602368002359	Receipt Date	: 06/09/2016
	: MARUTI SEVA	Document S. No.	: 201601368002976
	: SANTHAN ARTHUNA(		
	: RN/82/2011-2012).		
	: ARTHUNA, ARTHUNA, BANSWARA		
Document Type	: Sale Deed		
Value	: ₹ 237090	Evaluated Value	: ₹ 237088
Registration Fee	: ₹ 2380	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Fee (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Charge	: ₹ 2380	Stamp Duty	: ₹ 11960
Inspection fee	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Commission	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Others	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 17020
		Total Amount	: ₹ 17020

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Mode N.A. 00100 e-Gras Challan 0012880709 ₹ 6920

Signature of presenter or applicant for
or Search certificate

Signature


गद्दी जिला बसिन्दावा (राज.)

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAN



राजस्थान सरकार

राजस्थान RAJASTHAN

30 AUG 2016

उप कोषाधिकारी गढ़ी
जिला बॉसवाड़ा (राज.)

प्रथम पक्ष विक्रेता :-

विक्रय-विलेख

D 113294

श्री मोहन जगदीश पवन पिता श्री गोकलजी जाति
पाटीदार निवासी लोकिया, तहसील गढ़ी, जिला
बॉसवाड़ा राज.

द्वितीय पक्ष क्रेता :-

अध्यक्ष मारुती सेवा संस्थान अरधूना, तहसील गढ़ी
जिला बॉसवाड़ा राज.

(रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाड़ा/82/2011-2012)

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया पिता श्री नानुलालजी
जाति जैन निवासी अरधूना, तहसील गढ़ी, बॉसवाड़ा

विक्रय की जाने वाली:-

कृषि भूमि का खाता संख्या 121 व 122 के खेत
किता 02 का कुल रकबा 0.32 हैक्टेयर भूमि, चाके
ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरधूना, तहसील गढ़ी,
जिला बॉसवाड़ा (राज0)

2,37,090/-

मालियत

विक्रय मूल्य :-

2,30,000/- अक्षरे दो लाख तीस हजार रुपया मात्र

स्टाम्प जिस पर विक्रय :-

स्टाम्प सं. 3155 से 36 तक तादाद 4

विलेख निष्पादित किया

कुल रुपया 10,100/-

(Signature)

(Signature)

(Signature)
लगातार पेज तीन

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

31/7/16

स्टाम्प नं. 3155-भा
 पितः गोबिन्द गोहिल वगैर
 निवा: नौकिया विस्वाका
 दिनांक- ६-१-५१
 मोहन
 दिवक गोहिल

स्टाम्प नं. 114-भा
 पितः गोबिन्द गोहिल वगैर
 निवा: नौकिया विस्वाका
 दिनांक- 6-3-५८
 गोबिन्द



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान सरकार
राजस्थान RAJASTHAN

30 AUG 2016

उप कोषाधिकारी ग
जिला बॉसवाडा (राज)

यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता के निजी स्वामित्व एवं आधिपत्य की विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	खा0सं0	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	वि. रकबा	भूमि किस्म	लगान
1.	121	मोहन, जगदीश,पवन पिता गोकलजी	51	0.28 है0	भू.क., भू.त. भू.द्वि.	0.09, 0.74, 0.90
2.	122	मोहन पिता गोकलजी	52	0.04 है0	मगरी	0.09
योग	2		02	0.32 है0		

उक्त वर्णित बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा बाके ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना तहसील गढी, जिला बॉसवाडा (राज0) में स्थित है, जिसको प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलु कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता होने से विक्रय करना चाहते है, तथा द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के खेत को क्रय करने हेतु सहमत है।

कि, उपरोक्त बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा बाके ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना तहसील गढी को विक्रय मुल्य रुपया 2,30,000/- अक्षरे दो लाख तीस हजार रुपया निश्चित कर, आप द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है। उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत का विक्रय मुल्य रुपया 2,30,000/- मात्र द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है, जिसकी अलग से रसीद निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं है।

मोहन

मोहन

मोहन
जिला बॉसवाडा (राज.)

मोहन जिला बॉसवाडा (राज.)

3156 मोहन
पतिदीर कोटे,
गोकलजी
6-9-16
रिजिस्ट्रार
resentation Endorsement

राज दिनांक 06 माह 09 सन् 2016 को 04:06 PM बजे
पति/पतिमती/पति MOHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI
स 50 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
निवासी House No. ..., Colony: LOKIYA, Area: ..., City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रिजिस्ट्रार प्रभुतकाली
201601368002976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप निजीयक
गढ़ी जिला बांसवाड़ा (राज.)
GADHI

Fees Receipt Endorsement

सीद नं.	201602368002359
दिनांक	06-09-2016
जीवन शुल्क ₹	2380
तिथिपि शुल्क ₹	0
प्रारम्भ शुल्क ₹	300
म्य शुल्क ₹	0
सी स्टाम्प शुल्क ₹	11960
सी सरचार्ज शुल्क ₹	2380
स योग	17020

201601368002976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप निजीयक
गढ़ी जिला बांसवाड़ा (राज.)
GADHI



कि, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के उपरोक्त खेत का रिक्त अधिपत्य मौके पर साक्षियों के समक्ष आज विक्रय दिनांक को आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है। आज विक्रय दिनांक से आप द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेत की कृषि भूमि पर पवित्र एवं वैद्य स्वत्व प्राप्त हो गया है।

कि, यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारीयों पर बाधित होगा एवं निकट भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके वारिसान का उक्त विक्रय के सम्बन्ध में कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा निकट भविष्य में विक्रय मुल्य नहीं मिलने या कम मिलने का कोई बहाना काबिल समायत नहीं होगा। आज विक्रय की दिनांक से ही द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का वास्तविक स्वामी बन गया है तथा आज के बाद उपरोक्त विक्रय शुदा खेत की कृषि भूमि का उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि इस विक्रय - विलेख के आधार पर उपरोक्त क्रय शुदा कृषि भूमि खेत का नामान्तरकरण अपने पक्ष में खुलवाकर, राजस्व अभिलेख में उपरोक्त खेत को अपने नाम दर्ज रिकर्ड करा लेवें जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीयों का कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत हर प्रकार से भार, ऋणों एवं दायित्वों से मुक्त होकर पूर्ण रूप से हस्तान्तरण करने योग्य है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत को प्रथम पक्ष विक्रेता ने पूर्व में किसी भी अन्य व्यक्ति को विक्रय, रहन, या बंधक नहीं रखा है। तथा न ही उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पर किसी भी बैंक अथवा संस्था या साहुकार का ऋण या भार बकाया है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का प्रथम पक्ष विक्रेता को पवित्र, शुद्ध स्वत्व प्राप्त है।

कि, निकट भविष्य में उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत या उसके किसी भाग का स्वामित्व या अधिपत्य प्रथम विक्रेता की किसी त्रुटी के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के हाथ से निकल जावें अथवा कोई ऋण या भार होने के कारण क्रेता को राशि अदा करनी पड़े तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा।

लगातार पेज तीन

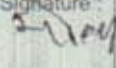
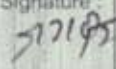
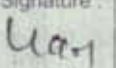
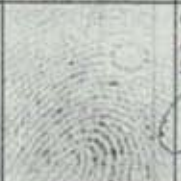
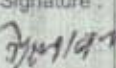
21/11/18

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

21/11/18

21/11/18

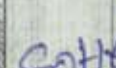
Endorsement of Execution

पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1. श्री/श्रीमती/श्री MOHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Other House No.: , Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : 
2. श्री/श्रीमती/श्री JAGDISH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Other House No.: , Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : 
3. श्री/श्रीमती/श्री PAVAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Other House No.: , Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : 
4. श्री/श्रीमती/श्री MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA (N/82/2011-2012), पुत्र/पुत्री/पति श्री GULABCHAND DEVADIYA S/O NANULALJI, व्यवसाय Other House No.: , Colony: ARTHUNA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature : 

मैं/हम (Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

मैं/हम पश्चि रु 237090/- पूर्व में / मेरे समझ / में से रु 237090/- पूर्व में ----- ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया

मैं/हम निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समझ लिए गए हैं।

पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1. श्री/श्रीमती/श्री SHANKARLAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKARLAL Age: 60 House No.: , Colony: BORI, Area: , City: BORI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature 
2. श्री/श्रीमती/श्री SOHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARAFAT KHAN Age: 20 House No.: , Colony: GARHI, Area: , City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature 


उप-पंजीयक

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

समझ निष्पादन कर्ता के समझ

पं 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालिकता नं 237090 मानते हुए इस पर कमी मुद्रांक राशि रु 11960 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2380, सरचार्ज राशि 2380 कुल रु 16720 रसोद संख्या 1602368002359 दिनांक 06-09-2016 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 11960 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

1601368002976

Deed (Conveyance Deed)

है।
उप निरीक्षक
उप निरीक्षक, GADHI
राठी जिला बसवाड़ा (राज.)

gistration Endorsement

तारीख 06/09/2016 को
क संख्या 1 जिल्द संख्या 28 में
संख्या 12 क्रम संख्या 201603368102103 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
देखिए पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 109 के
संख्या 90 से 96 पर चरपा किया गया ।

1601368002976

Deed (Conveyance Deed)

गद्दी जिला बॉम्बार्ड (राज.)

(मोहन)

८-मार्च/अ/अ/२०१७

①

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-02-2017 1:19 PM

Fee Receipt No	: 201702368000485	Receipt Date	: 27/02/2017
Name	: MOHAN,	Document S. No.	: 201701368000598
Address	: LOKIYA, ARTHUNA, BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 900
		Total Amount	: ₹ 900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 0015340023 ₹ 800 # Stamp N.A. ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

अ प्रमाणित
Signature of recipient
and date of receipt

गद्दी जिल्हा बासवाडा (राज.)

SUB-REGISTRAR





रु. 100 HUNDRED RUPEES

राजस्थान सरकार

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उप कोषाधिकारी गढ़ी
जिला बॉसवाड़ा (राज.)

राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज शुद्धी पत्र

AH 729344

श्री मोहन, जगदीश, पवन पिता श्री गोकलजी जाति पाटीदार निवासी
लोकिया, तहसील गढी, जिला बॉसवाड़ा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बॉसवाड़ा राज.।
(रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाड़ा 82/2011-12)

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया पिता श्री नानुलालजी जाति जैन निवासी
अरथूना तहसील गढी, बॉसवाड़ा

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(Signature)

गढी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

(Signature)
11/11/11

2816 दिनांक 27/2/17 शाम 10:00

श्री/श्रीमती मोहन बिरासरी गोकलजी एसोरो

जाति पटिदा उग्र - - - - - पत्नी श्रीमती एसोरो

निवासी - - - - - हस्त
Presentation Endorsement

हस्ताक्षर 27 माह 02 दिन 2017 को 12:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सहोदारी MOHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI
उम्र 50 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
निवासी House No .., Colony: LOKIYA, Area: .., City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701368000598

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
गढ़ी जिला बरिसवाड़ा (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702368000485
दिनांक	27-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	900

201701368000598

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
गढ़ी जिला बरिसवाड़ा (राज.)



आज दिनांक 27.02.2017 को यह दस्तावेज शुद्धि विलेख प्रथम पक्षकार एवं

द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 27.02.2017 को बाबत दस्तावेज विक्रय विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या 121 खातेदार मोहन, जगदीश, पवन पिता गोकलजी के नाम आराजी सर्वे नम्बर 51 रकबा 0.28 हैक्टेयर भूमि एवं व खाता संख्या 122 खातेदार मोहन पिता गोकलजी की आराजी सर्वे नम्बर 52 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार कुल खाता किता 02 के कुल खेत किता 02 का कुल रकबा 0.32 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की पुस्तक संख्या 01 की जिल्द संख्या 28 के पृष्ठ संख्या 12 की क्रम संख्या 201603368102103 दिनांक 06.09.2016 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसमें इस शुद्धि विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को शुद्ध किया जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 201603368102103 दिनांक 06.09.2016 के पेज नम्बर 01 की लाईन नम्बर 08 व 9 में द्वितीय पक्षकार क्रेता में अध्यक्ष गुलाबचन्द देवडिया निवासी अरथूना, तहसील गढी, बॉसवाडा सेहवन द्वारा लिखा गया है जिसे इस शुद्धि पत्र द्वारा विलोपित माना जावे एवं उक्त वर्णित सम्पत्ति अध्यक्ष मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढी जिला बॉसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाडा 82/2011-12 के नाम पढी एवं मानी जावे।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

अप पंजीयक
गढी जिला बॉसवाडा (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुची MOHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजानि PATIDAR House No.:., Colony: LOKIYA, Area: ., City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुची JAGDISH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजानि PATIDAR House No.:., Colony: LOKIYA, Area: ., City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
3	श्री/श्रीमती/शुची PAVAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजानि PATIDAR House No.:., Colony: LOKIYA, Area: ., City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
4	श्री/श्रीमती/शुची MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA (RN/82/2011-2012), पुत्र/पुत्री/पति श्री GULABCHAND DEVADIYA S/O NANULALJI, व्यवसाय Otherजानि JAIN House No.:., Colony: ARTHUNA, Area: ., City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature :

मे नेक्वपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुची SHANKARLAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री HIRALAL जानि SEVAK Age: 60 Add: House No.:., Colony: BORI, Area: ., City: BORI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुची DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJMAL जानि PATIDAR Age: 26 Add: House No.:., Colony: LOKIYA, Area: ., City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature

अपक्षीयक
गद्दी जिला ब्राँसवाड़ा (राज.)



लिहाजा यह शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रुबरु गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया । सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह शुद्धि पत्र विलेख स्टाम्प नम्बर 2816 दिनांक 27.02.2017 तादादी रूपया 100/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गढी

दिनांक :- 02.17

(हफ) हाउसमॉड लुकी डिग

हस्ताक्षर साक्षीगण



1 श्री शंकरलाल शर्मा पिता हिरालाल शर्मा
जाति अरेवम निवासी बोर्डी,

दीपक

2 श्री दिपक पिता 2 लाल
जाति अरेवम निवासी बोर्डी,



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
447
27/2/17

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

(Signature)

अपजीयक
गढी जिला बॉसवाड़ा (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरघाज राशि 0 कुल रु 700 रसीद संख्या 201702368000485 दिनांक 27-02-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701368000598

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
GADHI
गद्दी जिला बोंसवाड़ा (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2017 को,
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201703368100393 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 130 के
पृष्ठ संख्या 94 से 99 पर चसपा किया गया।

201701368000598

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
GADHI
गद्दी जिला बोंसवाड़ा (राज.)

(समान) मोहन) देहावेज ५२५
६६०००००३

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-03-2018 3:55 PM

Fee Receipt No	: 201802368000875	Receipt Date	: 22/03/2018
Name	: MOHAN	Document S. No.	: 201801368001128
Address	: - LOKIYA ,ARTHUNA ,BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 21825970 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

ms 220318
उप पंजीयक
गढ़ी जिला पंचायत (राज.)

SUB-REGISTRAR



राजस्थान
उप कानून
जिला बॉसवाडा

दस्तावेज पुरक दस्तावेज

E 464266

श्री मोहन, जगदीश, पवन पिता श्री गोकलजी जाति पाटीदार निवासी
लोकिया, तहसील गढी, जिला बॉसवाडा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बॉसवाडा राज.।
(रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाडा 82/2011-12) बजरिये अध्यक्ष

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार
(१३ लावन्य ६५ पक्षीया)

23.03.18
उप पंजीयक
गढी जिला बॉसवाडा (राज)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार
7/11/18

Uan

8268 21-3-18
मोहन लोकार्जु प्रकाश
पता/पति गोपाल जी
जाति/पति उम ... निवासी लोकार्जु
गस्ते
हरे पृथ्वी दत्तात्रेय

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1978 के अन्तर्गत	
स्टाम्प सही पर प्रमाणित अधिभार	
1. आधारभूत अधिनियम - विधायक हेतु (धारा 3 - ख) - 10 प्रतिशत शुल्क	50
2. मध्य और उत्तरी प्रदेशों के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 - ख) - 10 प्रतिशत शुल्क	50
प्रमाणित स्टाम्प वेंचर	100

ला.नं. 04/04
सीमांक कर्मा जोर
कजी रिज

21021 Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2018 को 03:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री GOKALJI
उम 66 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801368001128

Supplementary Deed/Correction Deed

23-03-18
अप पंजीयक
हस्ताक्षर अप पंजीयक
गद्दी जिला गद्दी (राज)
GADHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802368000878
दिनांक	22-03-2018
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201801368001128

Supplementary Deed/Correction Deed

23-03-18
अप पंजीयक
गद्दी जिला गद्दी (राज)
GADHI



आज दिनांक 21.03.2018 को यह दस्तावेज पुरक विलेख प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि पुरक विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 21.03.2018 को बाबत दस्तावेज विक्रेता विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या 121 खातेदार मोहन, जगदीश, पवन पिता गोकलजी के नाम आराजी सर्वे नम्बर 51 रकबा 0.28 हैक्टेयर भूमि एवं व खाता संख्या 122 खातेदार मोहन पिता गोकलजी की आराजी सर्वे नम्बर 52 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार कुल खाता किता 02 के कुल खेत किता 02 का कुल रकबा 0.32 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की पुस्तक संख्या 01 की जिल्द संख्या 28 के पृष्ठ संख्या 12 की क्रम संख्या 201603368102103 दिनांक 06.09.2016 पर पंजीबद्ध हुआ ह उसके उपरान्त बजरिए रजिस्टर्ड शुद्धि पत्र 201703368100393 दिनांक 27.2.2017 द्वारा शुद्धि की गयी जिसमें इस पुरक विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को जोडा जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 201603368102103 दिनांक 06.09.2016 एवं शुद्धि पत्र क्रम संख्या 201703368100393 दिनांक 27.02.2017 में मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी जिला बॉसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर बॉसवाडा 82/2011-12 बजरिए अध्यक्ष पढा एवं माना जावें।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(23 लापचा १५ पेघीय) गढी जिला बॉसवाडा (राज)

उपपंजीयक

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर

21/3/18

Uan

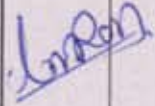
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PAVAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOKALJI, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MARUTI SEVA SASTHAN ARTHUNA, TEHSIL - GARHI (BANSWARA), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJISTRESTION NO. BANSWARA 82/2011-12 ADHYAKSH GULABCHAND DEVADIYA, व्यवसाय Otherजाति JAIN House No.:-, Colony: ARTHUNA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature :

मे लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARAFAT KHAN जाति MUSALMAN Age: 22 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature

23.03.18
उप पंजीयक
गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज)

2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IMRAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD RAFIK जाति MUSALMAN Age: 19 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN	 	Signature 
---	---	--	--

201801368001128

Supplementary Deed/Correction Deed

msd / 23.03.18

उप पंजीयक,
उप पंजीयक, GADHI

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज)



लिहाजा यह पुरक विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रुबरु गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया । सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह पुरक विलेख स्टाम्प नम्बर 8268 दिनांक 21.03.2018 तादादी रुपया 500/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गढी

दिनांक :- 22.03.18

हस्ताक्षर साक्षीगण

5/1/5/1
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
पवन

1 श्री सुहेलवरगंन पिता वसुदेव रण
जाति मुसलमान निवासी गढी

2 श्री सिमरन पिता मो. रफीक
जाति मुसलमान निवासी गढी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
(उपनिषद्)



MSL
23.03.18
अप पंजीयक
गढी जिला बॉसवाड़ा (राज)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 100 कुल रु 800 रसीद संख्या 201802368000878 दिनांक 22-03-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801368001128

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, GADHI

गद्दी जिला बॉसवाड़ा (राज)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 50 में

पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 201803368100696 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 के

पृष्ठ संख्या 51 से 57 पर चरपा किया गया।

201801363001128

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, GADHI

गद्दी जिला बॉसवाड़ा (राज)

(राज) मुद्रांकालय तलाठी किता

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTER OFFICE
GARHI

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

(८१५५) विक्रय/पिलेन ①
मूल

Fee No. : 2015002463 Dated : 03/09/2015 ✓
Presenter Name : DEEPAK Face Value : 100000
Presenter Address : VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : ADHYAKSH MARUTI SEVA SANSTHAN ARTHUNA, VILL KOTDA TEH GARHI DISTT BANSWARA
Document S.No. : 2015003253 Stamp Value : 5000

Ordinary Registration Fee	: 1010	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 60
Surcharge on Stamp Duty	: 510		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1880

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 03/09/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : 0007602593 / Amount : 1880
Deposit Bank : SBBJ, PARTAPUR / Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 03/09/2015

(Paid) - SHCIL Receipt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 03/09/2015

(Paid) - Cash Receipt No. : / Amount : 0
Cash Receipt Date : 03/09/2015

Amount Rs. One thousand Eight Hundred Eighty only

Cashier

Sub Registrar
Page 1

उप निजियक

गदी नि. बांसवाडा

50000/-

50000/-

मिला
नियाम
दिनांक
2-9-15

दीपक
पार्टीदार
दि
रिपकनेशी



दीपक



प्रथम पक्ष विक्रेता :-

द्वितीय पक्ष क्रेता :-

विक्रय की जाने वाली:-

मालिकता

विक्रय मूल्य :-

स्टाम्प जिस पर विक्रय :-

विलेख निष्पादित किया

:: विक्रय-विलेख ::

श्री दीपक पिता राजमल जाति पार्टीदार निवासी
लोकिया, तहसील गढी, जिला बांसवाड़ा राज.

अध्यक्ष गुलामनन्द देवडिया निवासी अरथुना,
सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी,
कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पार्टीदार निवासी कोटडा,
मारुती सेवा संस्थान अरथुना, तहसील गढी,
जिला बांसवाड़ा राज.। रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12

चुषि भूमि का खाता संख्या 184 के खेत का सर्व
नम्बर 1262/157 रकबा 0.15 हैक्टेयर भूमि बाके
लोकिया, पटवार हल्का अरथुना, तहसील गढी, जिला
बांसवाड़ा (राज.)

10,10,25/-

100,000/- अक्षरे एक लाख रुपया मात्र।

स्टाम्प सं. ५२०२ तक तादाद 4

कुल रुपया 5000/-

लगातार पेज तीन

दीपक

अध्यक्ष/सचिव
मारुती सेवा संस्थान अरथुना
जिला बांसवाड़ा

अध्यक्ष/सचिव
मारुती सेवा संस्थान, अरथुना
तह गढी, जिला बांसवाड़ा (राज.)

अध्यक्ष/सचिव
मारुती सेवा संस्थान अरथुना
जिला बांसवाड़ा

उप पंजियक
गढी जि. बांसवाड़ा



यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता के निजी स्वामित्व एवं आधिपत्य की विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	खा0सं0	खसरा नम्बर	कुल रकबा	वि. रकबा	किस्म	लगान
1.	184	1262/157	0.15 हैक्टेयर	0.15 हैक्टेयर	मगरी	0.34
योग		1	0.15 हैक्टेयर	0.15 हैक्टेयर		0.34

उक्त वर्णित बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा वाके लोकिया, पटवार हल्का अरथुना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा (राज0) में स्थित है, जिसको प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलु कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता होने से विक्रय करना चाहता है, तथा द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के खेत को क्रय करने हेतु सहमत है।

कि, उपरोक्त बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा वाके लोकिया, पटवार हल्का अरथुना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा को विक्रय मुल्य रूपया 100,000/- अक्षरे एक लाख रूपया रूपया निश्चित कर, आप द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है। तथा रूपया 100,000/- अक्षरे एक लाख रूपया मात्र नकद साक्षियों के समक्ष द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त कर लिया है, जिसकी अलग से रसीद निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं है।

अध्यक्ष/सचिव
मार्गति सेवा संस्थान अरथुना
जिला बाँसवाडा

कोषाध्यक्ष

मार्गति सेवा संस्थान, अरथुना
तह. गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

अध्यक्ष/सचिव
मार्गति सेवा संस्थान अरथुना
जिला बाँसवाडा

उप पंजियक
गढी जि० बाँसवाडा

आज दिनांक 2 माह September सन् 2015 को 14:31 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJMAL
उम्र 0 वर्ष, जाति PATIDAR व्यवसाय
निवासी VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015003253)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, GARHI
गद्दी जि० बांसवाड़ा

Pending in Minute Book No. 2014000658 Dated : 02/09/2015

(2015003253)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, GARHI
गद्दी जि० बांसवाड़ा

रसीद नं० 2015002463 दिनांक 03/09/2015
पंजीयन शुल्क रू० 1010/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 60/-
सरचार्ज 510/-
कुल योग रू० 1880/-

(2015003253) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed)) गद्दी जि० बांसवाड़ा



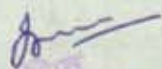
कि, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के उपरोक्त खेत का रिक्त अधिपत्य मौके पर साक्षीयों के समक्ष आज विक्रय दिनांक को आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है। आज विक्रय दिनांक से आप द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेत की कृषि भूमि पर पवित्र एवं वैद्य स्वत्व प्राप्त हो गया है।

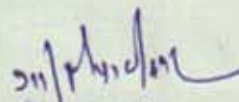
कि, यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारीयों पर बाधित होगा एवं निकट भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके वारिसान का उक्त विक्रय के सम्बन्ध में कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा निकट भविष्य में विक्रय मुल्य नहीं मिलने या कम मिलने का कोई बहाना काबिल समायत नहीं होगा। आज विक्रय की दिनांक से ही द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का वास्तविक स्वामी बन गया है तथा आज के बाद उपरोक्त विक्रय शुदा खेत की कृषि भूमि का उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि इस विक्रय - विलेख के आधार पर उपरोक्त क्रय शुदा कृषि भूमि खेत का नामान्तरकरण अपने पक्ष में खुलवाकर, राजस्व अभिलेख में उपरोक्त खेत को अपने नाम दर्ज रेकॉर्ड करा लेवें जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीयों का कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत हर प्रकार से भार, ऋणों एवं दायित्वों से मुक्त होकर पूर्ण रूप से हस्तान्तरण करने योग्य है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत को प्रथम पक्ष विक्रेता ने पूर्व में किसी भी अन्य व्यक्ति को विक्रय, रहन, या बंधक नहीं रखा है। तथा न ही उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पर किसी भी बैंक अथवा संस्था या साहुकार का ऋण या भार बकाया है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का प्रथम पक्ष विक्रेता को पवित्र, शुद्ध स्वत्व प्राप्त है।

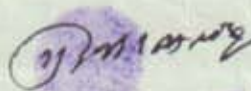
कि, निकट भविष्य में उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत या उसके किसी भाग का स्वामित्व या अधिपत्य प्रथम विक्रेता की किसी त्रुटी के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के हाथ से निकल जावें अथवा कोई ऋण या भार होने के कारण क्रेता को राशि अदा करनी पड़े तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा।

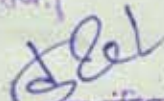
लगातार पेज तीन


उप निदेशक
गरीब न्याय
गरीब न्याय


कोषाध्यक्ष

मासुति सेवा संस्वान, अरबुना
तह गरी, जि बांसवाडा (राज.)


उप निदेशक
गरीब न्याय
गरीब न्याय


उप पंजियक
गरी जि. बांसवाडा

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-DEEPAK / RAJMAL

Age:0, Caste-PATIDAR

Ocu.-

R/O-VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA

दीपक

(And Claimant)

1-ADHYAKSH MARUTI SEVA SANSTHAN ARTHUNA

REG NO 82/2011-12

Age:0, Caste-

Ocu.-

R/O-VILL KOTDA TEH GARHI DISTT BANSWARA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 100000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 100000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJMAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHIPAL उम्र 0 वर्ष

जाति PATIDAR व्यवसाय

निवासी VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री KALEMENDRASINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHENDRASINGH उम्र 0 वर्ष

जाति RAJPUT व्यवसाय

निवासी VILL ARTHUNA TEH GARHI DISTT BANSWARA ने की है

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015003253)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पीजयक

उप पीजयक GARHI

राजमल

कलेमन्द्रसिंह



कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि का खेत वाके लोकिया, पटवार हल्का अस्थुना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा में स्थित है, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत सिंचित होकर गाँव की मुख्य आबादी से 1 कि.मी. दुर एवं ग्रामीण डामर सडक से 1 कि.मी. दुर स्थित है।

अतः यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा स्वस्थ चित्त होकर, बिना किसी दबाव एवं प्रलोभन के, अपनी स्वेच्छा से अपनी समस्त ज्ञानेन्द्रियों को वश में रखते हुए आप द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में साक्षीयों के समक्ष अपने हस्ताक्षर द्वारा आज दिनांक 02.09.15 के रोज निष्पादित किया गया है। सौ प्रमाणित रहें।

दिनांक :- 2.09.2015

एडवोकेट :- राजेन्द्र कुमार पाटीदार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

ह0 साक्षी, पहचानकर्ता:

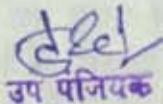
1. श्री राजमल
जाति पाटीदार

पिता श्री हनुमान
निवासी लोडिया

2. श्री कटमैन्दसिंह पिता महेन्द्र सिंह
जाति राजपुर निवासी उरभूरा

उप पंजियक
गढी जि० बाँसवाडा

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 101025
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 60 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1010 कुल रुपये 1880
जरिये रसीद संख्या 2015002463 दिनांक 03/09/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 5060
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


उप पंचायक

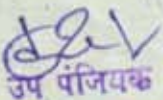
(2015003253) उप पंचायक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

Release in Minute Book No. 2014000671 Dated : 03/09/2015


हस्ताक्षर उप पंचायक, GARHI
नदी जि. बसवाड़ा

(2015003253)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 03/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 12
में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 2015002342 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 47
के पृष्ठ संख्या 302 से 309 पर
चस्पा किया गया।


उप पंचायक

(2015003253) उप पंचायक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

(दीपक) दस्तावेज शुल्की पत्र ९

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-02-2017 1:30 PM

Fee Receipt No	: 201702368000486	Receipt Date	: 27/02/2017
Name	: MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA (RN/82/2011-2012)	Document S. No.	: 201701368000599
Address	: KOTDA ,KOTDA ,BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 900
		Total Amount	: ₹ 900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Le-Gras Challan 0015340226 ₹ 800 # Stamp N.A. ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of Sub-Registrar
and date of return receipt

गद्दी जिला बांसवाड़ा (सज.)
SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज शुद्धी पत्र

AH 729345

1. श्री दीपक पिता राजमल जाति पाटीदार निवासी लोकिया, तहसील गढी,
जिला बॉसवाडा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया निवासी अरथूना,
सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं
कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा
मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बॉसवाडा राज.।
रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

उप कोषाधिकारी
गढ़ी जिला बॉसवाडा (राज.)

24/5 दिनांक 22/2/17. छात्रा 1000 /

~~विपक्ष~~ ~~विपक्ष~~ ~~विपक्ष~~

~~परिहार~~ ~~परिहार~~ ~~परिहार~~

~~विपक्ष~~ ~~विपक्ष~~ ~~विपक्ष~~

Presentation Endorsement

दिनांक 27 माह 02 सन् 2017 को 12:43 PM बजे
पति/पति/पति DEEPAK पति/पति/पति श्री RAJMAL
उम्र 26 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
पिता/पति House No., Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin
code: 327032, District: PANSWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701368000599

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
गद्दी जिला गोंसवाड़ा (राज.)
GADHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702368000486
दिनांक	27-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी. स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी. सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	900

201701368000599

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
गद्दी जिला गोंसवाड़ा (राज.)
GADHI

गद्दी जिला गोंसवाड़ा (राज.)
गद्दी जिला गोंसवाड़ा (राज.)



आज दिनांक 27.02.2017 को यह दस्तावेज शुद्धि विलेख प्रथम पक्षकार एवं

द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 27.02.2017 को बाबत दस्तावेज विक्रय विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या 184 की आराजी सर्वे नम्बर 1262/157 रकबा 0.15 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की पुस्तक संख्या 01 की जिल्द संख्या 12 के पृष्ठ संख्या 142 की क्रम संख्या 2015002342 दिनांक 03.09.2015 पर पंजीबद्ध हुआ है जिसमें इस शुद्धि विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को शुद्ध किया जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 2015002342 दिनांक 03.09.2015 के पेज नम्बर 01 की लाईन नम्बर 04, में द्वितीय पक्षकार क्रेतागण में अध्यक्ष ~~शुभाबचन्द~~ देवडिया निवासी अरथूना, लाईन नम्बर 05 में सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं लाईन नम्बर 06 में कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा, सेहवन द्वारा लिखा गया है जिसे इस शुद्धि पत्र द्वारा विलोपित माना जाकर इसके स्थान पर अध्यक्ष, सचिव, कोषाध्यक्ष, मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढी जिला बाँसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12 पढा एवं माना जावें।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

27/2/2017

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर

अप पंजीयक
गढी जिला बाँसवाडा (राज.)

दीपक



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुखी DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJMAL, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No..., Colony: LOKIYA, Area: , City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age: 26 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुखी MARUTI SEVA SANTHAN ARTHUNA(RN/82/2011-2012), पुत्र/पुत्री/पति श्री GOVINDLAL PATIDAR, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No..., Colony: KOTDA, Area: , City: KOTDA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 76 Signature:

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी MOHAMMAD IMRAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAMMAD RAFIK जाति MUSALMAN Age: 19 Add: House No..., Colony: GARHI, Area: , City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/सुखी SOHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARAFAT KHAN जाति MUSALMAAN Age: 20 Add: House No..., Colony: GARHI, Area: , City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature:

201701368000599

Supplementary Deed/Correction Deed

अपनी छाप
उप निरीक्षक, GADHI
गढ़ी जिला न्यायालय (राज.)

आपकी छाप
(नाम) निष्पादक/सहायक की छाप



2. यह कि, विक्रय पत्र क्रम क्रम संख्या 2015002342 दिनांक 03.09.2015 में वर्णित उक्त सम्पत्ति अध्यक्ष, सचिव, कोषाध्यक्ष, मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गडी जिला बाँसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12 के नाम पढी एवं मानी जावें।

लिहाजा यह शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रूबरू गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया। सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह शुद्धि पत्र विलेख स्टाम्प नम्बर 2815 दिनांक 27.02.2017 तादादी रुपया 100/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गडी

दिनांक :- 27.02.17

हस्ताक्षर साक्षीगण



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

दीपक

1 श्री मोरन पिता गोविल
जाति लोकिधा निवासी लोकिधा

श्री मोरनफडिमरान S/o श्री. रफीक
शुलमान बाई

2 श्री लोकिधा पिता गोविल
जाति लोकिधा निवासी लोकिधा

श्री मोरन/रमान
शुलमान बाई

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



अध्यक्ष
गडी जिला बाँसवाडा (राज.)

गडी जिला बाँसवाडा



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरघाज राशि 0 कुल रु 700 रसीद संख्या 201702368000486 दिनांक 27-02-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तखत को रु 500 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

201701368000599

Supplementary Deed/Correction Deed

अपरीक्षक
उप पंजीयक, GADHI
गढ़ी जिला बसवाड़ा (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 201703368100394 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 130 के
पृष्ठ संख्या 100 से 105 पर चस्या किया गया।

201701368000599

Supplementary Deed/Correction Deed

अपरीक्षक
उप पंजीयक, GADHI
गढ़ी जिला बसवाड़ा (राज.)

(~~संलग्न~~) 5/मक दस्तावेज संकलन (3)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GADHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-03-2018 4:15 PM

Fee Receipt No	: 201802368000880	Receipt Date	: 22/03/2018
Name	: DEEPAK	Document S. No.	: 201801368001130
Address	: - ,LOKIYA ,ARTHUNA ,BANSWARA		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 21825926 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

गद्दी जिला बासिवाड़ा (राज)

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDIC



राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज पुरक दस्तावेज



श्री दीपक पिता राजमल जाति पाटीदार निवासी लोकिया तहसील गढी,
जिला बाँसवाडा राजस्थान।

:: प्रथम पक्ष ::

बहक

मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा राज.।
(रजिस्ट्रेशन नम्बर बाँसवाडा 82/2011-12) बजरिये अध्यक्ष

:: द्वितीय पक्ष ::

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(शुभाचम देवी)

23.03.18
उप पंजीयक

गढी जिला बाँसवाडा (राज)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

दीपक

ज 8270 21-7-18
 नाम .. दीपक 2 राजमल
 पिता/पति ... निवासी लोकिया
 जाति ...
 वास्ते धरक दस्तावेज
 हस्ते

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प प्रती के प्रभावी अधिभार	
1. आधारभूत शुल्क (रचना) ...	...
(धारा 3 - क) - 10 प्रतिशत अल्प	...
2. गवस और धरक के दस्तावेज के अन्तर्गत शुल्क देना	...
(धारा 3 - ख) - 10 प्रतिशत अल्प	...
हस्ताक्षर स्टाम्प संप्रसार	...

दीपक

ला.सं. 07/04
 दीपक कुमार जोशी
 मध्य जि. बांसवाड़ा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2018 को 04:12 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJMAL
 उम 31 वर्ष, जाति PATIDAR, व्यवसाय Other
 निवासी House No.:-, Colony: LOKIYA, Area:-, City: ARTHUNA, Pin
 code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दीपक
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201801368001130

ms 230318
 उप पंजीयक
 गद्दी जिला बांसवाड़ा (राज)
 GADHI

Supplementary Deed/Correction Deed

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802368000880
दिनांक	22-03-2018
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201801368001130

Supplementary Deed/Correction Deed

ms 230318
 उप पंजीयक
 उप पंजीयक, GADHI
 गद्दी जिला बांसवाड़ा (राज)



आज दिनांक 21.03.2018 को यह दस्तावेज पुरक विलेख प्रथम पक्षकार एवं
द्वितीय पक्षकार के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :-

यह कि पुरक विलेख प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक 21.03.2018 को बाबत
दस्तावेज विक्रय विलेख ग्राम लोकिया, पटवार हल्का अरथूना का खाता संख्या
184 में खातेदार दीपक पिता राजमल जाति पाटीदार निवासी लोकिया के नाम
दर्ज आराजी सर्वे नम्बर 1262/157 रकबा 0.15 हैक्टेयर भूमि का विक्रय पत्र
उपपंजीयक कार्यालय गढी में निष्पादित करवाया था जो कि कार्यालय की
पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 12 के पृष्ठ संख्या 142 की क्रम संख्या
2015002342 दिनांक 03.09.2015 पर पंजीबद्ध हुआ है उसके उपरान्त बजरिए
रजिस्टर्ड शुद्धि पत्र 201703368100394 दिनांक 27.2.2017 द्वारा शुद्धि की गयी
जिसमें इस पुरक विलेख द्वारा निम्नलिखित तथ्यों को जोडा जा रहा है।

1. यह कि विक्रय पत्र क्रम संख्या 2015002342 दिनांक 03.09.2015 पर
पंजीबद्ध हुआ है उसके उपरान्त बजरिए रजिस्टर्ड शुद्धि पत्र
201703368100394 दिनांक 27.2.2017 में मारुति सेवा संस्थान
अरथूना, तहसील गढी जिला बाँसवाडा राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर बाँसवाडा
82/2011-12 बजरिए अध्यक्ष पढा एवं माना जावें।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

(उलायक देवी)

12.03.18
उप पंजीयक

गढी जिला बाँसवाडा (राज)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

लगातार पेज तीन पर

दीपक

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJMAL, व्यवसाय Otherजाति PATIDAR House No.:-, Colony: LOKIYA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MARUTI SEVA SASTHAN ARTHUNA, TEHSIL - GARHI (BANSWARA), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJISTRESTION NO. BANSWARA 82/2011-12 ADHYAKSH GULABCHAND DEVADIYA, व्यवसाय Otherजाति JAIN House No.:-, Colony: ARTHUNA, Area: -, City: ARTHUNA, Pin code: 327032, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUHEL KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARAFAT KHAN जाति MUSALMAN Age: 22 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IMRAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD RAFIK जाति MUSALMAN Age: 19 Add: House No.:-, Colony: GARHI, Area: -, City: GARHI, Pin code: 327022, District: BANSWARA, State: RAJASTHAN			Signature

201801368001130

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
गढ़ी जिला बासवादी (राज)



लिहाजा यह पुरक विलेख प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के इन्द्रियों की स्वस्थता की हालत में रुबरु गवाहान के द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया । सो सही सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें यह पुरक विलेख स्टाम्प नम्बर 8270- दिनांक 21.03.2018 तादादी रुपया 500/- पर निष्पादित किया गया है।

स्थान :- गढी

दिनांक :- 23.03.18

हस्ताक्षर साक्षीगण

दीपक

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

1 श्री सुहेल खां पिता खासफत खां
जाति मुसलमान निवासी गढी

2 श्री इमरान पिता मो. खफी
जाति मुसलमान निवासी गढी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
(उलावपट्ट देवडीया)



23/03/18
उप पंजीयक
महो जिला बॉसवादा (राज)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 100 कुल रु 800 रसीद संख्या 201802368000880 दिनांक 22-03-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801368001130

Supplementary Deed/Correction Deed

गद्दी जिला पंजीयक (GADHI)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 50 में

पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 201803368100698 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 के

पृष्ठ संख्या 64 से 69 पर चस्पा किया गया।

201801368001130

Supplementary Deed/Correction Deed

गद्दी जिला पंजीयक (GADHI)